



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/360

URBROJ: 536-03-01-01/06-19-19

Zagreb, 24. srpnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Gupčeva zvijezda 2 (STAN 2709)

I.

Republika Hrvatska prodat će

stan označen kao stan 1 suterenu površine **31,24 čm** koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, wc-a i predsoblja povezano s vlasništvom stambene zgrade Gupčeva zvijezda 2, Zagreb, sagrađena na čest. br. 1378/4, po novoj izmjeri čest. br. 457 k.o. Centar, upisan u zk.podul. 52550 / zk. ul. 14795, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu (interna oznaka STAN 2709).

II.

Utvrđuje se, da se

nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 302/2019, izrađenom od strane trgovačkog društva HPB NEKRETNINE d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 13. ožujka 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/360, URBROJ: 536-03-02-03/01-19-12, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 258.000,00 kn (dvijestopedesetosamtisućakuna).

IV.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu u iznosu od 258.000,00 kn (slovima: dvijestopedesetosamtisućakuna).

V.

Utvrđuje se da , osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.375,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetpetkuna).

VI.

Utvrđuje se da , osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke V. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 612,50 kn (slovima: šestodvanaetskunaipedesetlipa).

VII.

S kupcem iz točke IV. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke V. i troška izrade energetskog certifikata iz točke VI. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje